



PELLEGRINI

CONSTRUCTEUR . PROMOTEUR IMMOBILIER

PROMOTION PELLEGRINI
2 ZA Béton Ouest
25160 OYE ET PALLET

COLLECTIF 19 LOGEMENTS

Lotissement " La Sablière "

25370 JOUGNE

DESCRIPTIF GENERAL

N°	Libellé
1	MACONNERIE
	SOUS-SOL
1.1	Semelles de fondations filantes, comprenant : Fouilles en rigoles/Béton C20/Aciers S35 .
1.2	Mur Béton Banché ép 20 cm, comprenant : Coffrage/Béton B25/Treillis .
1.3	Maçonnerie en agglos de gravier creux 20x25x50 .
1.4	Arases béton sur murs agglos, comprenant : Coffrage bois / Béton C25 .
1.5	Béton Armé Isolé (Poutres refends), comprenant : Coffrage Bois / Béton C25 / Aciers .
1.6	Béton Armé Isolé, comprenant : Coffrage Bois / Béton C25 / Aciers .
1.7	Tout-venant sous Dallage : SUIVANT PRECONISATION BET SOL
1.8	Dallage Sous-sol : Polyane / Treillis ST20 / Forme en Béton Brut C25 .
1.9	Plus-value sur Dallage pour pulvérisation d'un produit de cure / Finition béton lissé hélicoptère Quartz naturel .
1.10	Dalle pleine 23 cm type prédalles (cf 2h), comprenant : Prédalles 5 cm/Aciers/Béton C25 ép 18 cm .
1.11	Acrotères BA sur terrasse, comprenant : Coffrage Bois / Béton C25 / Aciers .
	REZ DE CHAUSSEE
1.12	Mur Béton Banché ép 20 cm, comprenant : Coffrage/Béton B25/Treillis .
1.13	Maçonnerie en agglos de gravier creux 20x25x50 .
1.14	Arases béton sur murs agglos, comprenant : Coffrage bois / Béton C25 .
1.15	Béton Armé Isolé, comprenant : Coffrage Bois / Béton C25 / Aciers .
1.16	Dalle pleine 20 cm type prédalles, comprenant : Prédalles 5 cm/Aciers/Béton C25 ép 15 cm .
1.17	Balcon Béton sous-face Préfa .
	R+1
1.18	Mur Béton Banché ép 20 cm, comprenant : Coffrage/Béton B25/Treillis .
1.19	Maçonnerie en agglos de gravier creux 20x25x50 .
1.20	Arases béton sur murs agglos, comprenant : Coffrage bois / Béton C25 .
1.21	Béton Armé Isolé, comprenant : Coffrage Bois / Béton C25 / Aciers .
1.22	Dalle pleine 20 cm type prédalles, comprenant : Prédalles 5 cm/Aciers/Béton C25 ép 15 cm .
1.23	Balcon Béton sous-face Préfa .
1.24	Acrotères BA sur terrasse, comprenant : Coffrage Bois / Béton C25 / Aciers .
	COMBLES
1.25	Mur Béton Banché ép 20 cm, comprenant : Coffrage/Béton B25/Treillis .
1.26	Maçonnerie en agglos de gravier creux 20x25x50 .
1.27	Chainages béton sur murs agglos, comprenant : Coffrage bois / Béton C25 .
1.28	Arases Rampantes, comprenant : Coffrage bois / Béton C25 .
1.29	Béton Armé Isolé, comprenant : Coffrage Bois / Béton C25 / Aciers .
1.30	Dalle pleine 20 cm type prédalles, comprenant : Prédalles 5 cm/Aciers/Béton C25 ép 15 cm .
	DIVERS
1.31	Canalisations en P.V.C. à joints collés de 100 mm EP
1.32	Coudes sur canalisation PVC prémachonnés et collés 100 mm .
1.33	Étanchéité sur mur enterré banché (Enduit goudron sur banché) .
1.34	Fourniture et Pose Delta MS protection sur étanchéité agglos
1.35	Protection contre les remontées d'humidité par capillarité .
1.36	Marches en béton brut, compris coffrage/aciers/béton .
1.37	Pose Caissons de VR, y compris repos béton et chainage dalle .
1.38	Appuis de baies 33 cm : 60 à 120 cm .
1.39	Appuis de baies 33 cm : 130 à 240 cm .
1.40	Fourniture et Pose Janolaine EDF et PTT Intérieur .
1.41	Ventilation Garages Canalisations en P.V.C. à joints collés de 100 mm .
1.42	Fourniture et Pose d'un Drain, comprenant : Drain 100 / Gallet / Bidime .
	MURS SOUTÈNEMENTS (Aménagements Extérieurs)
1.43	Fondations Filantes : Mur Soutènement .
1.44	Mur Béton Banché ép 20 cm, comprenant : Coffrage/Béton C25/2 Treillis .

N°	Libellé
2	CHARPENTE / COUVERTURE
	CHARPENTE
2.1	Charpente Non Assemblée en Lamellé-collé pour Pannes / Arbalétriers
2.2	Charpente Non Assemblée en sapin pour Pannes Sablières .
2.3	Charpente Non Assemblée en sapin pour Chevrons .
2.4	Charpente Non Assemblée en sapin pour Solivettes .
2.5	Fourniture et pose sabots métalliques 4/11
2.6	Corroyage d'about de panne coupe biaise + talon .
2.7	Habillage d'avant toit sur chevrons en frises sapin 12 mm .
2.8	Planche de rive sapin (20 cm) .
2.9	Planche sous-chêneau et avant-lattes (15 cm) .
	SOUS-TOITURE
2.10	Sous toiture étanche, y compris contre-lattage 27/40 .
	COUVERTURE TUILES ou TOLE PRELAQUEE
2.11	Couverture tuile terre cuite MIGEON MEGA ou Toile Prélaquée sur levée de toiture, posée sur liteaux sapin traité 27x40 .
2.12	Faîtage et Arêtier en tuiles mécaniques courantes .
2.13	Fourniture et pose tuiles chatières de ventilat. mécanique .
2.14	Fourniture et pose d'une Tuile à Douille , sortie VMC uniquement .
	VELUX
2.15	Fourniture et Pose 2 Vélux 114/118 (Gamme Confort)
	PEINTURES
2.16	Peinture deux couches : Cétol HLS et 1 couche de Finition filter 7, comprenant : Têtes de pannes/Chevrons/Frisette/Planches ...
3	FERBLANTERIE
	Les Ouvrages décrits ci-dessous sont prévus en INOX ETAME
3.1	Gouttière pendante 1/2 ronde dev 33
3.2	Bavette 0.15 de dév
3.3	Talon droit 1/2 ronde dev 33
3.4	Naissance soudée sur chéneau diam 100
3.5	Tuyau de descente diam 100
3.6	Coude soudé diam 100
3.7	Dauphin Nicoll diam 100
3.8	Habillage de la planche de rive en totalité, y compris noquets sur tuiles
3.9	Solin d'étanchéité toiture-façade
3.10	Fourniture et pose Crochets à neige sur tuiles : 800 unités .
3.11	Fourniture et pose Crochets d'arrimage .
3.12	Habillage Latéral Levée de toiture.
4	DIVERS MENUISERIES EXTERIEURES
	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS-ALU
	BAIE BOIS-ALU
4.1	Fourniture et pose Baies Extérieures Mixtes Bois / Aluminium 96 mm - Gamme HELIUM - Vitrage certifié CEKAL - Ferrage des ouvrants par paumelles symétriques réglables - Traitement de protection IFH - Uw: 1.3 W/(m2.K) classement AEV : A*4 - E*7B - V*C4
	VOLET ROULANT
4.2	Fourniture et pose Volet Roulant EVENO TATOU Lame ALU monté dans coffre 1/2 linteaux + MOTORISATION Electrique .
	PORTE DE GARAGE
4.3	Porte de Garage DL Métal, Basculante Standard Acier, Blanc, dim : 250/212.5 .

N°	Libellé
4.4	<p>GARDE-CORPS BALCON Garde-corps Balcons : Aluminium teinte RAL, Modèle EMERAUDE hauteur 1020 mm, Avec vide sous main courante MCR050, Remplissage hauteur 685 mm : Vitrage 44/2 Clair, Fixation à l'Anglaise avec Poteaux ELR500, sabots GC2000 .</p>
4.5	Séparations Balcons : Aluminium teinte RAL, Modèle EMERAUDE hauteur 2.00 ml, Remplissage : Vitrage Opaque .
4.6	<p>TERRASSE Dalles Céramiques 60/60 sur Plots 50-90 (Terrasses avec Etanchéité)</p>
4.7	<p>BALCON Carrelage d'Extérieur, y compris habillage tranche de Balcon en Inox ou Alu .</p>
5	ENDUITS EXTERIEURS
5.1	<p>ENDUIT DE FACADE Enduit hydrofuge, projeté machine, Finition couleurs cf PC, compris échafaudage</p>
6	MENUISERIES INT
6.1	<p>PORTES Fourniture et pose bloc Porte Palière placage : 93/204 ht, Porte Acoustique avec Joints 41 dB,coupe Feu 1/2 h, serrure 3 points .</p>
6.2	Fourniture et pose bloc porte intérieur MOSEL-TUREN ou Similaire 83/204 ht
6.3	Fourniture et pose Façade de Placard (couleur standard)
6.4	<p>CLOISONS STYL 72 Cloison non porteuse plâtre-métal, type 72, isolée, feuille de platre standard BA13, rail et montant 48 .</p>
6.5	<p>GAINES TECHNIQUES Cloison non porteuse plâtre-métal, type 72, isolée, feuille de platre standard BA13, rail et montant 48 .</p>
6.6	<p>ETANCHEITE A L'AIR Projection Aéroblue sur murs agglos et caissons pour etanchéité à l'air .</p>
6.7	<p>DOUBLAGE VERTICAL BBC Isolant 160 mm (R : 5.00) Doublage des murs extérieurs en ossature non porteuse plâtre-métal, type placo-styl avec une ISOLATION laine de verre GR32 ép 160 mm (R : 5.00 m2.K/W), feuille de platre standard BA13 .</p>
6.8	<p>DOUBLAGE VERTICAL (Mur int séparation phonique sur banché, 2 Faces) Doublage de mur en panneau DOUBLISSIMO 40+13, posé au mortier colle .</p>
6.9	<p>ISOLATION TOITURE BBC isolant 280 mm ISO-CONFORT (R : 8.00) Complexe Isolant plafond et rampant sous toiture, comprenant : Support rails F530, Laine ISO CONFORT 280 mm (R : 8.00 m2.K/W) + Membrane pare vapeur vario pour Etanchéité à l'air, Finition Feuille de placo BA13 .</p>
7	SOLS SCELLES
7.1	<p>CARRELAGE (Partout, sauf Chambres) . Fourniture et pose carrelage à la colle (Prix d'achat du carrelage 22.00 € HT/m2) .</p>
7.2	Fourniture et pose de plinthes idem au carrelage .
7.3	<p>FAIENCE Fourniture et pose Faience (Prix d'achat faiences 21.00 € HT/m2) Base 20.00 m2 par Appartement .</p>
8	PARQUET STRATIFIE
8.1	<p>PARQUET STRATIFIE (Chambres) Fourniture et pose Parquet Stratifié Quick Step 800 ou Similaire</p>
8.2	Fourniture et pose de plinthes assorties

N°	Libellé
8.3	Fourniture et pose barre de seuil
9	ELECTRICITE / VMC
	DIVERS
9.1	Tableau de protection avec disjoncteurs divisionnaires, liaison EDF .
9.2	Inter différentiels 40A/A
9.3	Inter différentiel 40A/AC
9.4	Prise de terre générale
9.5	Attestation Consuel (EDF) .
9.6	Alimentations VR avec inter
9.7	Parafoudre Monophasé
9.8	Interphone .
9.9	Hublots Chartres 75W extérieur (Terrasse / balcons)
9.10	Tableau de communication
9.11	Comptage d'énergie
9.12	Détecteur de fumée
	V.M.C HYGRO B
9.13	Ventilation comprenant :
	Caisson d'extraction HYGRO B
	Bouche d'extraction cuisine
	Bouche sanitaire
	Réseau de gaines souples, entrée d'air
	Espace de Vie
9.14	4 Points lumineux en simple allumage
9.15	1 Point lumineux en va et vient
9.16	16 Prises de courant
9.17	2 Prises téléphone
9.18	1 Prise télévision simple
9.19	1Prise de courant extérieure
9.20	1 Prise lave Vaisselle
9.21	1 Prise lave Linge
9.22	1 Prise Sèche Linge
9.23	1 Prise Cuisson 32A
9.24	1 Prise Four
	Entrée
9.25	1 Sonnerie avec carillon et bouton poussoir
9.26	1 Point lumineux télérupteur 3 poussoirs
9.27	1 Prise de courant
	Chambre
9.28	1 Point lumineux en va et vient
9.29	4 Prises de courant
9.30	1 Prise téléphone
9.31	1 Prise télévision simple
	Bains / wc
9.32	1 Liaisons équipotentiels
9.33	2 Points lumineux en simple allumage
9.34	2 Prises de courant
9.35	Alimentation convecteur
10	SANITAIRE
	CUISINE
10.1	Alimentation réseau EU et AEP, Fourniture évier à la charge du Cuisiniste.
	WC SUSPENDU
10.2	Fourniture et pose d'1 bati-support Gébérît Duofix, cuvette Allia Rimfree, Plaque de déclenchement Sigma double touche blanche

N°	Libellé
10.3	<p>MEUBLE SIMPLE VASQUE Fourniture et pose d'un Meuble Sanijura Gamme Primaro L60 cm simple vasque, un mitigeur Hansgrohé Focus 100</p>
10.4	<p>DOUCHE 120/90 / PAROI FIXE / PORTE PIVOTANTE Fourniture et pose d'1 receveur biocryl compact 120/90, mitigeur thermostatique Hansgrohé Ecostat, 1 paroi de douche Top Line avec Porte.</p>
11	CHAUFFAGE
	CHAUFFAGE / PRODUCTION ECS
	1. CHAUFFAGE
11.1	La production de chaleur sera assurée par 2 pompes à chaleur de type air/eau, de marque WEISHAAPT type WWPL 25-A2 pour le bâtiment gauche et type WWPL 60 AD-2 pour le bâtiment de droite.
11.2	Elle est composée d'une unité extérieure reliée à un module hydraulique intérieur via une liaison hydraulique glycolée.
11.3	L'équipement extérieur sera mis en œuvre sur dalle béton.
11.4	Régulation sur loi d'eau en fonction de la température extérieure
11.5	Alimentation triphasé 400V.
11.6	L'émission de chaleur sera assurée par la pose d'un plancher chauffant basse température disposé sur des plaques isolantes.
	2. PRODUCTION ECS
11.7	La production d'eau chaude sanitaire sera de type individuelle et assurée par un chauffe-eau électrique à semi-accumulation intelligent de marque ATLANTIC type Linéo, de capacité appropriée.
12	FINITIONS
	FINITIONS
12.1	Joints placo
12.2	Préparations sous dalle
12.3	Finitions Peinture des plafonds blanc mate deux couches
12.4	Préparations sur placo
12.5	Finition Enduit projeté sur placo, VF 90 blanc .
12.6	Enduit de platre fin sur murs agglos / poutres / poteaux .
12.7	Finitions : Préparation et Enduit de Finition blanc sur platre .